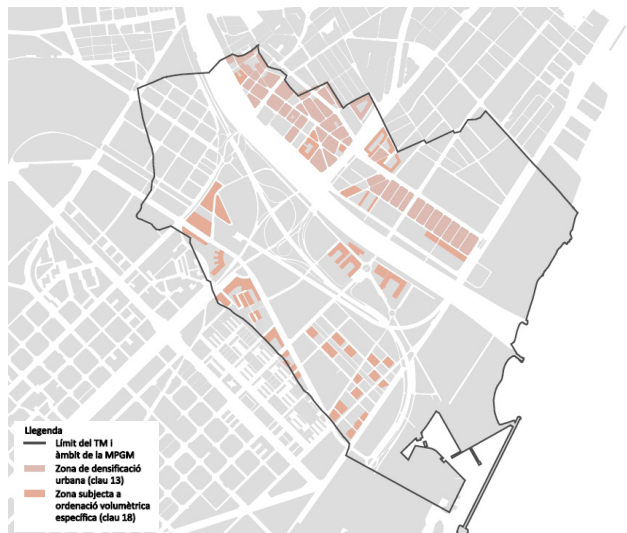


CLIENT: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

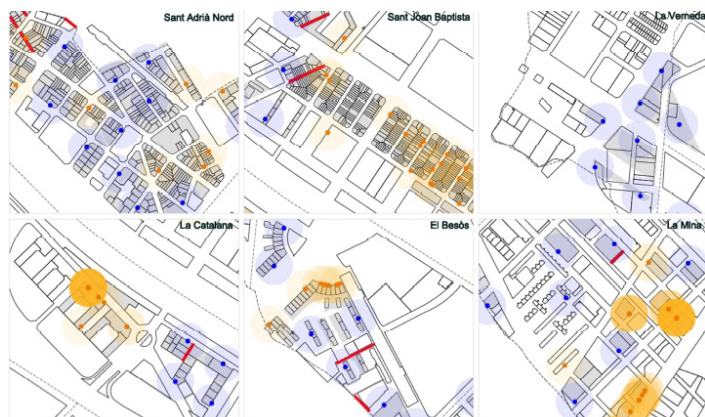
DATA: Desembre 2019

EQUIP DE TREBALL: Urbaning

MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A SANT ADRIÀ DEL BESÒS



Àmbit de regulació de la modificació del PGM.



Estudi de l'afectació dels 50m de separació en diferents tipologies de teixit urbà



Foto de l'àmbit d'estudi

Resum del document

L'activitat turística ha sofert un auge important en les darreres dècades a Catalunya i, especialment, a la ciutat de Barcelona i la seva àrea d'influència, on s'evidencia un nombre creixent de visitants i pernoctacions atretes pels atractius turístics i pel reclam de negocis, congressos, etc. A més, l'allotjament turístic ha evolucionat, i actualment n'hi ha de moltes tipologies, entre les quals l'habitatge d'ús turístic (HUT). En els HUT, els propietaris o propietàries d'un habitatge el cedeixen a tercers a canvi d'una contraprestació econòmica. La immediatesa d'aquest sistema i l'expansió de les noves tecnologies de la informació han propiciat l'aparició d'HUT, amb cert risc de descontrol o desproporció.

Aquesta modificació del PGM té per objectiu la regulació de les condicions d'implantació dels HUT a Sant Adrià de Besòs, amb la voluntat de garantir la convivència i el descans del veïnat, així com el correcte ús dels espais públics, alhora que es busca un equilibri en la gestió privada i el dret a gaudir de la ciutat.

Outputs

- Evitar conflictes en la convivència a causa de les diferents dinàmiques entre la població resident i la població turista i afavorir la cohesió social.
- Preservar la qualitat de l'espai públic, la diversitat morfològica del teixit urbà i el caràcter residencial dels barris.
- Fomentar el desenvolupament sostenible de les activitats econòmiques, cercant l'equilibri entre la directiva comunitària de llibertat d'establiment i el dret de la ciutadania a una ciutat sostenible socialment, ambiental i econòmica.
- Afavorir el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne i adequat entès en el seu sentit més ampli, incloent, per tant, l'entorn urbà on s'integra.